



Comune di Sassofeltrio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Municipio, 3 - 47869 Sassofeltrio (RN)
TEL. 0541 974130 FAX 0541 974000
C.F. 00360430417 – P.IVA 00360430417
<https://www.comune.sassofeltrio.rn.it/>

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 16

Seduta del 30/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE COMUNALE "LA ROCCA".

L'anno Duemilaventisei il giorno Trenta del mese di Aprile alle ore 21:01 nella Sala Consiliare del Comune su intestato.

Alla PRIMA convocazione in sessione ORDINARIA, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
MEDICI FABIO	Sindaco	P	
BENZI DANIELE	Vice Sindaco		A
FILANTI SANDRA	Consigliere		A
GUERRA VALTERINO	Consigliere	P	
LEURINI PAOLO	Consigliere	P	
PENSERINI ELENA MADDALENA	Consigliere	P	
RENZINI DENIS	Consigliere	P	
MUCCINI MICHELA	Consigliere		A
SACANNA MARCO	Consigliere	P	
TERENZI VALERIA	Consigliere	P	
MENGA GRAZIELLA	Consigliere		A

Tot. Presenti N.7

Tot. Assenti N.4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sindaco MEDICI FABIO

Partecipa il Segretario Generale ZANGHERI VALENTINA, con funzioni consultive, referenti, di

Delibera del Consiglio Comunale N.16 del 30/04/2026 / prop. n.120 del 22/04/2026

assistenza e di verbalizzazione.

La seduta è PUBBLICA.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sottoestesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri resi in merito alla summenzionata proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:
Parere Favorevole

- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile:
Parere Favorevole

Il Sindaco prende la parola ed espone il contenuto della delibera e degli articoli più rilevanti del Regolamento in approvazione.

La Consiglieria Terenzi chiede informazioni sulla Convenzione relativa al Museo.

Il Sindaco prende la parola e spiega che la convenzione, in corso di sottoscrizione, è stata preceduta da un avviso pubblico volto a verificare l'interesse di ulteriori realtà territoriali.

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Con voti favorevoli 7 su 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli 7 su 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27.12.2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/02/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli Esercizi Finanziari 2026/2028 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 02/03/2026 con la quale è stato approvato il PIAO 2026/2028;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che riserva alla competenza del Consiglio Comunale l'approvazione dei regolamenti sull'ordinamento dell'Ente e di quelli nelle materie attribuite alla competenza del Consiglio;

VISTO lo Statuto Comunale del Comune di Sassofeltrio e, in particolare, le disposizioni concernenti il patrimonio comunale e la sua valorizzazione;

CONSIDERATO che l'immobile comunale «La Rocca», sito in Via La Rocca n. 12, Sassofeltrio (RN), è bene di proprietà del Comune, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, composto da due sale interne, una cucina attrezzata e uno spazio esterno;

CONSIDERATO che l'immobile è oggetto di crescente interesse da parte di cittadini, associazioni e operatori locali per lo svolgimento di eventi privati e pubblici, e che la mancanza di una disciplina organica genera incertezze procedurali e rischi di disparità di trattamento tra i richiedenti, in contrasto con i principi di imparzialità e buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione;

CONSIDERATO che il Regolamento in approvazione:

- definisce le categorie di soggetti ammessi e i criteri di priorità nell'assegnazione;
- disciplina il procedimento di concessione e i contenuti obbligatori della domanda;
- fissa le capienze massime degli spazi nel rispetto della normativa antincendio;
- regola le tariffe, la cauzione e le modalità di pagamento;
- individua gli obblighi del concessionario in materia di sicurezza, pulizia e tutela del patrimonio;
- prevede i casi di revoca, decadenza ed esclusione da future concessioni;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Amministrativo e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare il "*Regolamento per la concessione in uso temporaneo dell'immobile comunale "La Rocca"*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
2. di stabilire che, dalla data di entrata in vigore del Regolamento, sono abrogate tutte le disposizioni comunali previgenti incompatibili con il Regolamento medesimo, ivi inclusi eventuali atti di indirizzo o deliberazioni che abbiano disciplinato in via provvisoria o parziale l'utilizzo dell'immobile "La Rocca";
3. di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione del tariffario per l'utilizzo degli spazi e degli importi della cauzione;
4. di dare massima pubblicità al predetto Regolamento e di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo

pretorio online del Comune di Sassofeltrio e nella Sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale, ai sensi di legge;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con il voto separato e favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio al fine di rendere operative le nuove disposizione sin dai prossimi eventi richiesti;

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

MEDICI FABIO

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm

Il Segretario Generale

ZANGHERI VALENTINA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm



Comune di Sassofeltrio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Municipio, 3 - 47869 Sassofeltrio (RN)
TEL. 0541 974130 FAX 0541 974000
C.F. 00360430417 – P.IVA 00360430417
<https://www.comune.sassofeltrio.rn.it/>

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
N. 16 DEL 30/04/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN
USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE COMUNALE "LA ROCCA".**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa all'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- è immediatamente eseguibile e diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Sassofeltrio, 07/05/2026

Il Funzionario Incaricato
BARBATOSTA DEBORA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.
82/2005 e ss.mm.)



Comune di Sassofeltrio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Municipio, 3 - 47869 Sassofeltrio (RN)
TEL. 0541 974130 FAX 0541 974000
C.F. 00360430417 – P.IVA 00360430417
<https://www.comune.sassofeltrio.rn.it/>

Settore Amministrativo

Parere Tecnico Allegato alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 22/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE COMUNALE "LA ROCCA".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime il seguente parere per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta:

PARERE FAVOREVOLE

Sassofeltrio, 27/04/2026

Il Responsabile del Servizio
ZANGHERI VALENTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Sassofeltrio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Municipio, 3 - 47869 Sassofeltrio (RN)
TEL. 0541 974130 FAX 0541 974000
C.F. 00360430417 – P.IVA 00360430417
<https://www.comune.sassofeltrio.rn.it/>

AREA CONTABILE - FINANZIARIA

Parere Contabile Allegato alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 22/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE COMUNALE "LA ROCCA".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime il seguente parere per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta:

PARERE FAVOREVOLE

Sassofeltrio, 29/04/2026

Il Responsabile del Servizio
BARTOLACCI MARIA SILVIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)