



# Comune di Sassofeltrio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Municipio, 3 - 47869 Sassofeltrio (RN)  
TEL. 0541 974130 FAX 0541 974000  
C.F. 00360430417 – P.IVA 00360430417  
<https://www.comune.sassofeltrio.rn.it/>

## Determinazione del Responsabile Settore Amministrativo N. 27 del 08/04/2026

**OGGETTO: PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI MINORE RILEVANZA ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 8/2017 - CAMPO DA PADEL SITO IN VIA STRADA PROVINCIALE N. 19 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, ALLEGATI E SCHEMA DI CONVENZIONE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto sindacale n. 6 del 26/02/2025 di nomina del Segretario Comunale Responsabile del Settore Amministrativo;

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026–2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/02/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli Esercizi Finanziari 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27/02/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 02/03/2026, con la quale è stato approvato il PIAO 2026/2028;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale Emilia-Romagna 31 maggio 2017, n. 8, «Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive», che fissa gli obiettivi per lo sviluppo e la promozione delle attività motorie e sportive e stabilisce, all'art. 13, le modalità di affidamento degli

impianti sportivi degli enti locali;

**VISTO** il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, art. 6:

*«1. L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive;*

*2. Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari»;*

**PREMESSO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 08/04/2026 l'Amministrazione ha definito gli indirizzi strategici, amministrativi e gestionali per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale – campo da padel sito in Via Strada Provinciale n. 19, per la durata di 2 anni, demandando al Responsabile del Settore Amministrativo, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'adozione dell'avviso pubblico corredato di allegati e schema di convenzione;

**CONSIDERATO CHE** tra gli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale si sottolinea il ruolo dell'associazionismo, con specifico riferimento alla promozione della pratica sportiva;

**EVIDENZIATO CHE** l'affidamento della gestione degli impianti sportivi in via prioritaria ad associazioni senza scopo di lucro e società sportive dilettantistiche, come previsto dall'art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021, risponde a specifiche finalità sociali e di tutela del patrimonio pubblico, in quanto:

- i soggetti sportivi dilettantistici rappresentano un capitale sociale fondamentale per la qualità della vita della comunità locale, costituiscono il punto di riferimento dell'associazionismo sportivo e coinvolgono le fasce giovanili della popolazione;
- l'affidamento persegue il duplice fine di assicurare continuità dell'attività di promozione e programmazione sportiva e di tutela del patrimonio impiantistico comunale mediante la manutenzione ordinaria a carico del soggetto gestore;

**VISTA** la Legge Regionale Emilia-Romagna 31 maggio 2017, n. 8, art. 13 (Affidamento degli impianti):

*«1. Gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità.*

*2. Gli enti locali disciplinano le condizioni e le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi con particolare riferimento a quelli aventi minore rilevanza economica sulla base dei seguenti principi: a) compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti; b) valorizzazione delle potenzialità degli impianti; c) valutazione dei requisiti di qualificazione e affidabilità economica; d) valutazione dell'offerta sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, da individuare secondo criteri predeterminati, purché sia assicurato l'equilibrio economico della gestione degli impianti»;*

**RILEVATO CHE:**

- l'Amministrazione non ha mezzi e personale per gestire direttamente l'impianto sportivo di nuova costruzione, composto da n. 1 campo da padel outdoor, spogliatoi e area parcheggio, sito in Via Strada Provinciale n. 19, e si rende pertanto necessario provvedere all'individuazione di un soggetto gestore mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento sanciti dall'art. 1 della L. 7 agosto

1990, n. 241;

- l'impianto costituisce un presidio pubblico territoriale destinato ad accogliere attività sportive dilettantistiche, amatoriali, educative, ricreative e sociali, in attuazione dei principi di cui all'art. 33, ultimo comma, Cost. (introdotto dall'art. 1, l. cost. n. 1/2023) e degli artt. 2 e 118 Cost.;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- la concessione in oggetto, nei termini delineati dalla deliberazione di Giunta, non comporta la creazione di una gestione economicamente rilevante né la produzione di servizi a rilevanza commerciale, configurandosi come strumento di promozione sportiva e collaborazione con il tessuto associativo locale in linea con il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, Cost.;
- l'impianto appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826, co. 3, c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse della collettività e allo svolgimento di attività sportive;
- si tratta di impianto outdoor di nuova costruzione, di dimensioni contenute (n. 1 campo da padel con spogliatoi e area parcheggio), privo di servizi accessori di natura commerciale (bar, ristorazione, noleggio attrezzatura o altri spazi commerciali), collocato in un piccolo comune montano di circa 1.400 abitanti con bacino di utenza prevalentemente locale; per tali caratteristiche strutturali, dimensionali e di contesto, l'impianto è classificabile tra quelli di minore rilevanza economica ai sensi dell'art. 13, co. 2, della L.R. n. 8/2017;
- il valore della controprestazione non monetaria dovuta dal gestore in luogo del canone pecuniario è stato determinato con apposita Relazione tecnico-estimativa, agli atti del procedimento, che ha fissato la soglia minima in € 2.500,00 per il biennio;

**RITENUTO** di dover procedere all'avvio del procedimento amministrativo per l'individuazione del soggetto gestore dell'impianto sportivo comunale mediante procedura ad evidenza pubblica, in attuazione degli indirizzi deliberati dalla Giunta Comunale, approvando l'avviso pubblico e i relativi allegati nonché lo schema di convenzione con il soggetto affidatario, parti integranti e sostanziali del presente atto;

**RITENUTO ALTRESI'** di procedere alla pubblicazione del predetto avviso pubblico per 21 (ventuno) giorni consecutivi;

**DATO ATTO CHE** a titolo di sostegno alla gestione dell'impianto, a fronte degli obblighi sociali e delle prestazioni di valorizzazione assunte dal gestore, è prevista da parte del Comune l'assunzione a proprio carico dei costi per le utenze di energia elettrica e acqua per tutta la durata della convenzione;

**DATO ATTO ALTRESI'** che il predetto onere per le utenze trova copertura nei relativi capitoli del Bilancio di Previsione 2026/2028;

**ATTESTATO CHE** ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale, Responsabile del Settore Amministrativo, Dott.ssa Valentina Zangheri;

**DATO ATTO CHE** la sottoscritta dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990;

#### **D E T E R M I N A**

**1.** Di dare avvio al procedimento amministrativo per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale di minore rilevanza economica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 8/2017 – campo da padel sito

in Via Strada Provinciale n. 19 – Sassofeltrio (RN), mediante procedura ad evidenza pubblica, per la durata di 2 (due) anni;

**2.** Di approvare i seguenti atti, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali:

- Allegato 1: Avviso pubblico di selezione comparativa;
- Allegato 2: Modello di istanza di partecipazione - proposta gestionale e offerta;
- Allegato 3: Schema di convenzione;

**3.** Di pubblicare il predetto avviso pubblico e i relativi allegati per 21 (ventuno) giorni consecutivi, a decorrere dalla data della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Sassofeltrio, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente;

**4.** Di dare atto che il contratto di gestione dell'impianto sportivo non è soggetto a tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 13 agosto 2010, n. 136, in quanto trattasi di procedura di selezione comparativa ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021, non qualificabile come appalto o concessione soggetti alla disciplina del D.Lgs. n. 36/2023, e di conseguenza è esente dall'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG).

**5.** Di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sull'Albo Pretorio online del Comune di Sassofeltrio e nella sezione «Amministrazione Trasparente», con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Sassofeltrio, 08/04/2026

Il Responsabile del Servizio  
Settore Amministrativo  
*ZANGHERI VALENTINA*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e  
ss.mm.)