



Comune di Sassofeltrio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Municipio, 3 - 47869 Sassofeltrio (RN)
TEL. 0541 974130 FAX 0541 974000
C.F. 00360430417 – P.IVA 00360430417
<https://www.comune.sassofeltrio.rn.it/>

Determinazione del Responsabile Settore Tecnico N. 91 del 12/12/2025

OGGETTO: Indizione procedura per acquisizione immobile privato - CORREZIONE Avviso Pubblico per manifestazione di interesse ai fini di acquisto di immobile da destinare a centro aggregativo e interventi di rigenerazione urbana nella Frazione Fratte - schema definitivo con correzione refuso; impegno a procedere agli atti consequenziali.

Il Responsabile del Settore Tecnico / Patrimonio

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificazione (DUPS) relativo al periodo 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli Esercizi Finanziari 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 30/12/2024 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG). Assegnazione per ciascun responsabile del servizio delle risorse e degli obiettivi affidati alla propria gestione – Anno 2025”;
- la Deliberazione di C.C. n.32 del 30/12/2024 “Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027”, nella quale è previsto l’intervento **“NUOVI SPAZI PUBBLICI PER RIGENERAZIONE URBANA”** per un importo pari ad € 480.000,00”
- la Deliberazione di C.C. n. 19 del 25/06/2025 di “Variazione al DUPS 2025/2027” nella quale l’intervento sopra citato è stato modificato nel titolo e nell’importo in **“NUOVI SPAZI PUBBLICI PER RIGENERAZIONE URBANA CON LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA MUTIFUNZIONALE E POLIVALENTE”** per un importo pari ad € 640.000,00;

VISTA la delibera n. 27 del 31/07/2025 avente ad oggetto *“Bilancio di previsione 2025/2027. applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2024 (art. 187, comma 2, d.lgs. n. 267/2000).”*

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 09/12/2025, con la quale è stato approvato lo “schema di Avviso Pubblico per indagine di mercato / manifestazione di interesse” per la ricerca di un immobile da acquistare in Frazione Fratte;
- l’allegato “Schema di Avviso Pubblico” (allegato alla delibera come Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale dell’atto di indirizzo;

VISTAla Determinazione del Responsabile Settore Tecnico N. 85 del 09/12/2025 ad OGGETTO: Indizione procedura per acquisizione immobile privato – approvazione Avviso Pubblico per manifestazione di interesse ai fini di acquisto di immobile da destinare a centro aggregativo e interventi di rigenerazione urbana nella Frazione Fratte – approvazione schema definitivo; impegno a procedere agli atti consequenziali”

CONSIDERATOche sia nella delibera di G.M. n. . 103 del 09/12/2025 che nell’ Avviso Pubblico viene erroneamente menzionata la superficie che l’immobile candidato dovrà possedere, infatti anziche’ il seguente requisito:

- Lotto / area edificabile di superficie compresa tra 700 e 1.200 mq.;
si intende:
- Lotto / area edificabile di superficie compresa tra 600 e 1.200 mq.;

RITENUTO di modificare la superficie indicata, sia nel presente atto che nello schema di Avviso Pubblico, mantenendo le altre caratteristiche tecniche e localizzative dell’immobile ricercato;

RITENUTO, altresì, di mantenere quanto già deliberato con delibera di G.M. 103 del 09/12/2025;

VISTA la delibera di G.M. n. 108 del 12/12/2025 con la quale è stato deliberato quanto segue:

1. *di procedere alla correzione del refuso in premessa indicato, erroneamente riportato sia nella nella delibera di G.M. n. . 103 del 09/12/2025 che nell’ Avviso Pubblico, specificatamente, per quanto riguarda la superficie che l’immobile candidato dovrà possedere, anziche’ il seguente requisito:*
 - Lotto / area edificabile di superficie compresa tra 700 e 1.200 mq.;
 - si intende:
 - Lotto / area edificabile di superficie compresa tra 600 e 1.200 mq.;
2. *per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, lo schema di Avviso Pubblico, con correzione del refuso citato, per manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di un immobile idoneo alla realizzazione di un centro aggregativo e di interventi di rigenerazione urbana nella Frazione Fratte, di cui all’Allegato A alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, lo schema di avviso approvato (Allegato A – Schema di Avviso Pubblico e allegato);*
3. *di confermare quanto già precedentemente deliberato con delibera di G.C. n. 103/2025 del 09/12/2025;*
4. *di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di:*
 - pubblicare l’avviso nelle forme di legge in sostituzione del precedente;
 - curare ogni attività istruttoria conseguente;
 - costituire, in caso di pluralità di proposte valide, una Commissione tecnica di valutazione;
 - procedere, in caso di unica proposta valida, direttamente alle verifiche istruttorie necessarie e ad eventuale trattativa privata;
3. *di pubblicare la presente deliberazione all’Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi; e nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Atti degli organi di governo”, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;*
4. *di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata e successiva votazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l’urgenza di consentire la piena efficacia dell’Atto aggiuntivo a decorrere dal 1° gennaio 2026.*

RITENUTO di procedere alla rettifica in via definitiva dell’Avviso Pubblico;

DETERMINA

1. di rettificare in via definitiva lo schema di Avviso Pubblico per manifestazione di interesse di cui all'allegato alla delibera di Giunta n. 108/2025 del 12/12/2025 — così come predisposto dagli uffici — finalizzato alla ricerca di un immobile privato da acquistare e destinare a centro aggregativo / rigenerazione urbana nella Frazione Fratte, di cui all'**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare l'Avviso: affissione all'Albo Pretorio online, pubblicazione sul sito istituzionale;
3. di confermare quanto già determinato con provvedimento n. 85 del 09/12/2025 che in caso di pluralità di proposte valide, costituire la Commissione interna di valutazione secondo le modalità previste nella delibera di Giunta;
4. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa né variazione degli stanziamenti di bilancio, costituendosi quale atto preparatorio e di indirizzo per la eventuale acquisizione dell'immobile;

Sassofeltrio, 12/12/2025

Il Responsabile del Servizio
Settore Tecnico
f.to ARCANGELI ADALGISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm.)