



Comune di Sassofeltrio

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Municipio, 3 - 47869 Sassofeltrio (RN)
TEL. 0541 974130 FAX 0541 974000
C.F. 00360430417 – P.IVA 00360430417
<https://www.comune.sassofeltrio.rn.it/>

Determinazione del Responsabile Settore Tecnico N. 85 del 09/12/2025

OGGETTO: Indizione procedura per acquisizione immobile privato - approvazione Avviso Pubblico per manifestazione di interesse ai fini di acquisto di immobile da destinare a centro aggregativo e interventi di rigenerazione urbana nella Frazione Fratte - approvazione schema definitivo; impegno a procedere agli atti consequenziali

Il Responsabile del Settore Tecnico / Patrimonio

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 09/12/2025, con la quale è stato approvato lo “schema di Avviso Pubblico per indagine di mercato / manifestazione di interesse” per la ricerca di un immobile da acquistare in Frazione Fratte;
- l’allegato “Schema di Avviso Pubblico” (allegato alla delibera come Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale dell’atto di indirizzo;

Considerata la necessità di dar corso concreto alla procedura di manifestazione di interesse per raccogliere proposte da privati, propedeutica alla selezione dell’immobile da acquistare ed eventuale successivo atto negoziale;

Considerato che:

- la presente indagine di mercato ha carattere esplorativo e non vincolante per l’amministrazione comunale;
- in caso di pluralità di manifestazioni valide, sarà costituita apposita Commissione interna per la valutazione comparativa;
- in caso di una sola manifestazione valida, sarà possibile procedere direttamente a verifica istruttoria e trattativa privata, ai sensi dell’atto di indirizzo della Giunta;
- non sono previsti impegni di spesa immediati perché l’operazione — eventualmente in futuro — sarà oggetto di apposito atto di approvazione con stanziamento nel bilancio comunale;

Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il Responsabile dell’Ufficio

Tecnico, l'Arch. Adalgisa Arcangeli, la quale dichiara di non essere a conoscenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse rispetto al presente procedimento;

Visto l'art. 57, comma 2, lettera f), del Decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, che — con efficacia dall'esercizio 2020 — ha abrogato le disposizioni restrittive relative all'acquisto di beni immobili da parte degli enti locali previste dal comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. 98/2011;

Considerato che l'ente locale può esercitare la propria autonomia negoziale per l'acquisto di immobili senza la necessità di dimostrare l'indispensabilità o l'indilazionabilità dell'operazione, né di ottenere preventiva attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, tuttavia permangono gli obblighi generali derivanti dai principi costituzionali di buon andamento (art. 97 Cost.) e di corretto utilizzo delle risorse pubbliche;

Visto il Regolamento per le procedure contrattuale riguardanti il patrimonio del Comune approvato con Delibera di Consiglio Comune n. 20, del 25.06.2002;

DETERMINA

1. di approvare in via definitiva lo schema di Avviso Pubblico per manifestazione di interesse di cui all'allegato alla delibera di Giunta n. 103/2025 del 09/12/2025 — così come predisposto dagli uffici — finalizzato alla ricerca di un immobile privato da acquistare e destinare a centro aggregativo / rigenerazione urbana nella Frazione Fratte, di cui all'**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare l'Avviso secondo le modalità previste per 14 giorni: affissione all'Albo Pretorio online, pubblicazione sul sito istituzionale;
3. di dare atto che in caso di pluralità di proposte valide, costituire la Commissione interna di valutazione secondo le modalità previste nella delibera di Giunta;
4. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa né variazione degli stanziamenti di bilancio, costituendosi quale atto preparatorio e di indirizzo per la eventuale acquisizione dell'immobile;

Sassofeltrio, 09/12/2025

Il Responsabile del Servizio
Settore Tecnico
f.to ARCANGELI ADALGISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm.)